

Số: /TB-VPUBND

Lào Cai, ngày tháng năm 2022

THÔNG BÁO

Kết luận của Đ/c Nguyễn Trọng Hải - Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng một số dự án trọng điểm trên địa bàn thị xã Sa Pa

Ngày 18/4/2022, Thường trực UBND tỉnh tổ chức cuộc họp nghe UBND Thị xã Sa Pa và các sở, ngành báo cáo những khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng một số dự án trọng điểm trên địa bàn thị xã Sa Pa. Đ/c **Nguyễn Trọng Hải** - Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Phó Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì; tham dự cuộc họp có lãnh đạo các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải – Xây dựng; Lãnh đạo Ban QLDA đầu tư XDCT dân dụng và công nghiệp tỉnh; Lãnh đạo Thị ủy, UBND thị xã Sa Pa và các phòng, ban liên quan. Sau khi nghe đại diện các đơn vị báo cáo và ý kiến tham gia của các đại biểu, Đ/c **Nguyễn Trọng Hải** - Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Phó Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo:

1. Đối với dự án Khu trung tâm hành chính mới Sa Pa:

1.1. UBND thị xã Sa Pa: Tiếp tục chỉ đạo các phòng, ban liên quan và Trung tâm Phát triển quỹ đất xây dựng kế hoạch và tổ chức triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng đảm bảo đúng trình tự, thủ tục theo quy định; công bố công khai phương án giao đất tái định cư cho các hộ chính chủ, phát sinh để nhân dân kiểm tra, giám sát và tạo sự đồng thuận trong quần chúng nhân dân. Trong đó tập trung xác định các khu vực, vị trí trọng điểm ưu tiên thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, bàn giao đất để tổ chức triển khai thực hiện dự án.

- Đối với bãi đổ thải số 1 (*Còn 02 hộ dân*): UBND thị xã Sa Pa có trách nhiệm chỉ đạo tổ chức chi trả kinh phí cho các hộ dân; tăng cường công tác tuyên truyền, vận động, tạo sự đồng thuận của nhân dân. Trường hợp sau khi thực hiện đầy đủ các thủ tục thu hồi đất đảm bảo đúng trình tự theo quy định và chi trả kinh phí nhưng người dân không bàn giao đất, UBND thị xã Sa Pa có trách nhiệm xây dựng kế hoạch tổ chức cưỡng chế theo quy định và bàn giao mặt bằng trong tháng 4/2022.

- Đối với bãi đổ thải số 2 và số 3: UBND thị xã Sa Pa chỉ đạo các phòng, ban liên quan hoàn thiện các thủ tục thu hồi đất của các hộ dân đảm bảo đúng trình tự, thủ tục theo quy định. Trường hợp sau khi thực hiện đầy đủ các thủ tục thu hồi đất đảm bảo đúng trình tự theo quy định và chi trả kinh phí nhưng người dân không bàn giao đất, UBND thị xã Sa Pa có trách nhiệm xây dựng kế hoạch tổ chức cưỡng chế theo quy định và bàn giao mặt bằng trong tháng 5/2022.

- Đối với bãi đổ thải số 4 (4,5 ha): Trong thời gian chờ Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn về trình tự, thủ tục thu hồi đất rừng và phương án trồng rừng thay thế, UBND thị xã Sa Pa chủ động hoàn thiện các thủ tục thu hồi đất đối với diện tích 3,4ha theo quy định.

- Tập trung chỉ đạo các đơn vị có liên quan đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng đối với các tuyến đường HC1, HC5, bàn giao cho nhà thầu tổ chức thi công.

- Chủ động rà soát về trình tự, thủ tục thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân đã có Quyết định thu hồi đất nhưng chưa nhận tiền (63 hộ từ năm 2018 – 2021), hoàn thiện hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật và tổ chức công khai, vận động nhân dân nhận tiền, di chuyển và bàn giao đất để thực hiện dự án. Đối với các hộ gia đình, cá nhân cố tình chống đối, UBND thị xã Sa Pa xây dựng kế hoạch, tổ chức cưỡng chế đảm bảo đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật.

- UBND thị xã Sa Pa chủ động nghiên cứu và đề xuất xin chủ trương UBND tỉnh xem xét, phương án điều chỉnh quy hoạch đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2868/QĐ-UBND ngày 21/6/2017 để bố trí tái định cư cho các hộ dân tại đường Phạm Ngọc Thạch và các hộ dân thuộc vị trí 2, giáp QL4D, báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện.

1.2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với UBND thị xã Sa Pa rà soát các Thông báo thu hồi đất của các hộ dân, tổ chức tham vấn ý kiến của Tòa án nhân dân tỉnh; căn cứ quy định của pháp luật, hướng dẫn UBND thị xã Sa Pa phương án sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế đối với Thông báo thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân đảm bảo đúng trình tự, thủ tục theo quy định. Thời gian thực hiện xong trước ngày 25/4/2022.

- Chủ động bố trí cán bộ phối hợp với UBND thị xã Sa Pa thực hiện việc trích đo bản đồ địa chính và thẩm định hồ sơ, phê duyệt bản đồ đảm bảo đúng trình tự, thủ tục theo quy định, làm căn cứ để UBND thị xã Sa Pa thực hiện việc thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân.

1.3. Giao Sở Y tế: Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giao thông vận tải – Xây dựng và các đơn vị có liên quan rà soát hồ sơ đất, hồ sơ xây dựng của Bệnh viện huyện Sa Pa (cũ), cung cấp hồ sơ cho UBND thị xã Sa Pa làm căn cứ tổ chức thu hồi đất để thực hiện dự án theo quy định. Thời gian thực hiện xong trước ngày 10/5/2022.

1.4. Nhắc nhở Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn trong việc chậm thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thường trực UBND tỉnh tại Thông báo số 42/TB-VPUBND ngày 24/02/2022 liên quan đến thủ tục thu hồi đất tại bãi đổ thải số 4 (4,5ha). Yêu cầu Sở Nông nghiệp và PTNT hướng dẫn về trình tự, thủ tục thu hồi đất rừng và phương án trồng rừng thay thế; phối hợp với UBND thị xã Sa Pa hoàn thiện hồ sơ, thủ tục trình UBND tỉnh xem xét, xin ý kiến thỏa thuận của Thường trực HĐND tỉnh theo quy định. Thời gian thực hiện xong trong tháng 4/2022.

1.5. Yêu cầu Sở Giao thông vận tải – Xây dựng, Ban QLDA đầu tư XDCT dân dụng và công nghiệp tỉnh đôn đốc các nhà thầu tập trung nguồn lực, máy móc, thiết bị... đẩy nhanh tiến độ thi công các hạng mục công trình theo thiết kế kỹ thuật được duyệt, nhất là đối với những khu vực đã được bàn giao mặt bằng. Thường xuyên kiểm tra, giám sát, đánh giá năng lực của các nhà thầu để có phương án xử lý, thanh lý hợp đồng theo quy định của pháp luật đối với các không đủ năng lực.

2. Đối với dự án xây dựng hệ thống nước sạch thị xã Sa Pa:

2.1. Thị ủy, UBND thị xã Sa Pa: Tiếp tục quan tâm và quán triệt đến các cấp chính quyền và các phòng, ban chuyên môn về vai trò, tầm quan trọng của dự án trong việc cung cấp nước sạch phục vụ nhân dân và khách du lịch, đặc biệt là việc đáp ứng nhu cầu sử dụng nước sạch trong mùa du lịch 2022, từ đó tập trung chỉ đạo và huy động hệ thống chính trị tham gia và tăng cường công tác tuyên truyền, vận động, tạo sự đồng thuận của nhân dân.

2.2. UBND thị xã Sa Pa: Tổ chức họp Hội đồng xét duyệt tư cách bồi thường đối với 05 hộ gia đình, cá nhân và 03 tổ chức; thực hiện quy trình kiểm đếm bắt buộc đối với 06 hộ chưa phối hợp trong công tác thống kê, kiểm đếm và đẩy nhanh công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, bàn giao đất cho nhà đầu tư thi công trong tháng 5/2022.

2.3. Công ty cổ phần BOO nước sạch Sa Pa: Có trách nhiệm phối hợp với các phòng, ban chuyên môn và chính quyền địa phương trong công tác giải phóng mặt bằng. Đặc biệt, tập trung xây dựng phương án, chuẩn bị nguồn lực, nhân công và cải tiến kỹ thuật đẩy nhanh tiến độ thi công các khu vực đã có mặt bằng và các khu vực được bảo vệ thi công, đảm bảo an toàn giao thông và vệ sinh môi trường; chịu trách nhiệm hoàn trả lại mặt bằng sau khi thi công đảm bảo đúng thiết kế kỹ thuật, tránh bức xúc trong quần chúng nhân dân.

3. Đối với dự án Khu du lịch sinh thái núi Hàm Rồng:

3.1. UBND thị xã Sa Pa:

- Chỉ đạo các phòng, ban liên quan và Trung tâm Phát triển quỹ đất xây dựng kế hoạch, tổ chức thực hiện công tác thống kê, đền bù, giải phóng mặt bằng đảm bảo đúng trình tự, thủ tục theo quy định và xây dựng kế hoạch GPMB cụ thể, dứt điểm đối với từng khu vực, từng hộ, tránh dàn trải. Tập trung chỉ đạo các đơn vị tiếp tục thực hiện nghiêm chỉ đạo của Thường trực UBND tỉnh tại Thông báo số 42/TB-VPUBND ngày 24/02/2022 của Văn phòng UBND tỉnh.

- Chỉ đạo các đơn vị có liên quan rà soát, tổng hợp hồ sơ thu hồi đất, hồ sơ cưỡng chế đối với các hộ gia đình, cá nhân (*đã ban hành Quyết định thu hồi đất và mời nhận tiền nhưng chưa nhận*) chuyên và xin ý kiến của các cơ quan tư pháp nghiên cứu và tham gia ý kiến; tổ chức họp trước ngày 05/5/2022 để tổ chức cưỡng chế theo quy định.

4. Đối với dự án khu dân cư tổ 7:

4.1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp nghiên cứu, hướng dẫn UBND thị xã Sa Pa và UBND các huyện, thành phố về trình tự, thủ tục, các mẫu biểu thực hiện xử lý vi phạm về hành vi chiếm đất. Thời gian thực hiện xong trước ngày 30/4/2022.

- Chủ động bố trí cán bộ phối hợp với UBND thị xã Sa Pa thực hiện việc trích đo bản đồ địa chính và thẩm định hồ sơ, phê duyệt bản đồ đảm bảo đúng trình tự, thủ tục theo quy định, làm căn cứ để UBND thị xã Sa Pa thực hiện việc thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân.

4.2. UBND thị xã Sa Pa có trách nhiệm:

- Xây dựng Kế hoạch chi tiết về việc thu hồi đất và giải phóng mặt bằng dự án Khu dân cư Tổ 7. Thời gian thực hiện xong trước ngày 10/5/2022.

- Rà soát việc thực hiện nội dung Kết luận số 11/KL-TT ngày 23/4/2021 của Thanh tra tỉnh, việc bàn giao đất về UBND thị xã Sa Pa quản lý và việc xử lý cán bộ có liên quan; tổng hợp kết quả, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày 10/5/2022 (*Báo cáo riêng*).

5. Dự án Chợ văn hóa – Bến xe khách Sa Pa:

5.1. Yêu cầu Sở Giao thông Vận tải – Xây dựng: Thẩm định hồ sơ điều chỉnh dự án theo quy định, chuyển Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, trình UBND tỉnh xem xét, điều chỉnh dự án đảm bảo đúng trình tự, thủ tục, làm căn cứ để UBND thị xã Sa Pa thực hiện việc thu hồi đất đối với các hộ gia đình, cá nhân (*22 hộ gia đình, cá nhân*). Thời gian thực hiện xong trước ngày 25/4/2022.

5.2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường: Nghiên cứu, hướng dẫn UBND thị xã Sa Pa về quy trình tổ chức cưỡng chế, di chuyển mồ mả theo quy định của pháp luật. Thời gian thực hiện xong trước ngày 10/5/2022.

5.3. UBND thị xã Sa Pa:

- Chỉ đạo các phòng, ban chuyên môn tăng cường công tác kiểm tra, quản lý trật tự xây dựng đô thị, quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi và cương quyết xử lý nghiêm đối với các tổ chức, cá nhân có hành vi lấn, chiếm đất. Đối với các hộ đã lấn, chiếm đất, UBND thị xã Sa Pa hoàn thiện hồ sơ xử phạt và tổ chức cưỡng chế, tháo dỡ theo quy định (*Hộ ông Trần Ngọc Hoàn và ông Nguyễn Song Toàn*).

- Chủ động rà soát hồ sơ thu hồi đất, hồ sơ cưỡng chế đối với hộ gia đình ông Đoàn Văn Mạc và các cá nhân có liên quan, chuyển cơ quan tư pháp nghiên cứu và tham gia ý kiến. Tổ chức họp trước ngày 10/5/2022 để xây dựng Kế hoạch tổ chức cưỡng chế theo quy định.

6. Đối với hạng mục Cầu cạn tại km7+500 – km7+800 tuyến Tỉnh lộ 152:

- Đồng ý về chủ trương với nội dung đề nghị của UBND thị xã Sa Pa về việc mở rộng phạm vi GPMB thực hiện Hạng mục Cầu cạn tại km7+500 – km7+800 tuyến Tỉnh lộ 152 để đảm bảo diện tích tập kết phương tiện, máy móc vật tư phục vụ thi công. BQL Dự án ODA tỉnh Lào Cai có trách nhiệm phối hợp với UBND thị xã Sa Pa hoàn thiện hồ sơ, thủ tục dự án và thực hiện công tác thu hồi đất đảm bảo đúng trình tự, thủ tục theo quy định.

- Sau khi hoàn thành công trình, BQL Dự án ODA tỉnh Lào Cai có trách nhiệm bàn giao toàn bộ diện tích ngoài phạm vi sử dụng vào mục đích giao thông cho UBND thị xã Sa Pa làm quỹ đất giao đất tái định cư cho 07 hộ gia đình phải di chuyển nhà khi thực hiện cầu cạn; UBND thị xã Sa Pa có trách nhiệm thực hiện việc điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo quy định.

Trên đây là kết luận của Đ/c Nguyễn Trọng Hải - Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 18/4/2022, Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị, cá nhân liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. UBND tỉnh;
- Các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải - XD, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và PTNT, Tư pháp, Y tế;
- Thị ủy, UBND thị xã Sa Pa;
- BQLDA đầu tư XDCT DD và CN tỉnh;
- BQL Dự án ODA tỉnh;
- Công ty Cổ phần BOO nước Sạch Sa Pa;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Lưu: VT, TH, QLĐT1, TNMT1,2.

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Bùi Công Khanh