

Số: /TB-VPUBND

Lào Cai, ngày tháng năm 2022

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Nguyễn Trọng Hải - Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng một số dự án trên địa bàn thành phố Lào Cai

Ngày 01/6/2022, Thường trực UBND tỉnh tổ chức cuộc họp nghe UBND thành phố Lào Cai và các sở, ngành báo cáo những khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng một số dự án trên địa bàn thành phố Lào Cai. Đồng chí **Nguyễn Trọng Hải** - Phó Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì; tham dự cuộc họp có lãnh đạo các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải – Xây dựng; Lãnh đạo UBND thành phố Lào Cai và các phòng, ban liên quan. Sau khi nghe đại diện các đơn vị báo cáo và ý kiến tham gia của các đại biểu, đồng chí **Nguyễn Trọng Hải** - Phó Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo như sau:

1. Đối với Dự án Khu vui chơi, giải trí thể thao phường Bắc Cường, Nam Cường, thành phố Lào Cai:

1.1. Yêu cầu UBND thành phố Lào Cai tập trung chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất và các đơn vị có liên quan thực hiện một số nhiệm vụ sau:

- Thẩm định và ký xác nhận 03 tờ bản đồ tại khu vực phường Nam Cường đảm bảo đúng trình tự, thủ tục theo quy định, làm căn cứ để Công ty Cổ phần Tập đoàn Geleximco thỏa thuận giải phóng mặt bằng. Thời gian thực hiện xong trước 20/6/2022.

- Rà soát hồ sơ, nguồn gốc và trình tự, thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của 27 hộ gia đình, cá nhân và 15 hộ gia đình, cá nhân chưa được cấp Giấy chứng nhận nhưng đang quản lý, sử dụng đất trùng với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty TNHH Linh Dương và Công ty Cổ phần phát triển nông nghiệp Lào Cai; tổng hợp kết quả, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, tổng hợp, đề xuất phương án điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Công ty TNHH Linh Dương theo quy định.

- Tổ chức kiểm tra và có phương án xử lý đối với các hộ gia đình, cá nhân đang lấn chiếm, sử dụng đất trái phép tại khai trường 17; phối hợp với Công ty Cổ phần Tập đoàn Geleximco quản lý diện tích đất đã thu hồi, tránh tình trạng tái lấn chiếm đất, gây phức tạp trong công tác giải phóng mặt bằng.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giao thông vận tải – Xây dựng, Công ty TNHH MTV Apatit Việt Nam xác định ranh giới, diện tích đất và trình tự, thủ tục, hồ sơ thu hồi đất tại khai trường 14, thống nhất phương án quản

lý tránh tình trạng để nhân dân tái lấn chiếm, gây khó khăn trong công tác giải phóng mặt bằng.

- Thông báo và yêu cầu HTX Phú Cường di chuyển và bàn giao lại 70.040m² đất do HTX đang quản lý, sử dụng (chưa có hồ sơ thuê đất và đã thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký Hợp tác xã tại Quyết định số 1636/QĐ-UBND ngày 11/9/2018 của UBND thành phố Lào Cai). Phối hợp với Công ty Cổ phần Tập đoàn Geleximco xem xét, hỗ trợ đối với tài sản trên đất của HTX Phú Cường.

- Phối hợp với Công ty Cổ phần Tập đoàn Geleximco tăng cường tuyên truyền, vận động nhân dân về chủ trương của tỉnh và mục đích của dự án, tạo sự đồng thuận của nhân dân trong công tác giải phóng mặt bằng dự án.

1.2. Giao Sở Giao thông vận tải – Xây dựng xem xét, giới thiệu địa điểm cho Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Miền Bắc di chuyển trạm trộn bê tông phù hợp với quy hoạch; phối hợp với UBND thành phố Lào Cai hỗ trợ Công ty Cổ phần Tập đoàn Geleximco thỏa thuận, giải phóng mặt bằng đối với diện tích đất do Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Miền Bắc đang quản lý, sử dụng.

1.3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát hồ sơ và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty TNHH Linh Dương và Công ty cổ phần phát triển nông nghiệp Lào Cai; đề xuất phương án điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho phù hợp với diện tích đất do Công ty đang quản lý, sử dụng.

1.4. Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Lào Cai và các đơn vị có liên quan cử cán bộ tham gia và tiếp tục duy trì và phát huy vai trò, trách nhiệm của Tổ công tác hỗ trợ chủ đầu tư về trình tự, thủ tục thực hiện dự án và công tác giải phóng mặt bằng của Dự án Khu vui chơi, giải trí thể thao phường Bắc Cường, Nam Cường tại Quyết định số 582/QĐ-UBND ngày 17/3/2022 của UBND tỉnh.

2. Đối với Dự án khu đô thị Bắc Cường 1 – Bắc Cường 2:

2.1. Yêu cầu UBND thành phố Lào Cai:

- Đẩy nhanh công tác đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính, cắm mốc giải phóng mặt bằng và hoàn thiện hồ sơ kỹ thuật các thửa đất; chỉ đạo các đơn vị có liên quan thực hiện công tác thống kê, đền bù, giải phóng mặt bằng đảm bảo đúng trình tự, thủ tục theo quy định.

- Tổ chức khảo sát giá đất và trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt giá đất tái định cư tại tổ 29, phường Bắc Cường làm căn cứ để UBND thành phố Lào Cai thực hiện thông báo thu hồi đất cho các hộ dân.

2.2. Đề nghị Công ty Cổ phần Tập đoàn Geleximco chủ động phối hợp với UBND thành phố trong công tác thống kê, đền bù giải phóng mặt bằng; chủ động bố trí kinh phí để UBND thành phố Lào Cai chi trả cho các hộ dân.

3. Đối với Dự án Tiểu khu đô thị số 23: Yêu cầu UBND thành phố Lào Cai tăng cường công tác tuyên truyền, vận động tạo sự đồng thuận của nhân dân; chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất và các đơn vị có liên quan kịp thời giải quyết các nội

dung kiến nghị của các hộ gia đình, cá nhân, đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án, tạo mặt bằng sạch để tổ chức đấu giá trong tháng 10/2022.

4. Đối với Dự án tiêu khu đô thị 6 – 7: Yêu cầu Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Giao thông vận tải – Xây dựng và các đơn vị có liên quan tổ chức thẩm định, hoàn thiện hồ sơ dự án đảm bảo đúng trình tự, thủ tục theo quy định và theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 2316/UBND-QLĐT ngày 27/5/2022; tổng hợp kết quả, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt trước ngày 15/6/2022.

5. Đối với Dự án san gạt mặt bằng và xây dựng các tuyến đường BM tại phường Bình Minh và phường Xuân Tăng:

5.1. Yêu cầu UBND thành phố Lào Cai tăng cường công tác tuyên truyền, vận động tạo sự đồng thuận của nhân dân, đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án; thông báo và yêu cầu các hộ gia đình, cá nhân đã nhận tiền giải phóng mặt bằng và đất tái định cư di chuyển, bàn giao mặt bằng cho Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng tỉnh tổ chức san gạt, tạo quỹ đất đấu giá trong tháng 9/2022.

5.2. Yêu cầu Sở Giao thông vận tải – Xây dựng chỉ đạo Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng tỉnh bố trí phương tiện, máy móc tổ chức san gạt mặt bằng và quản lý diện tích đất đã nhận bàn giao từ UBND thành phố Lào Cai, tránh việc tái lần chiếm đất, gây khó khăn trong công tác giải phóng mặt bằng.

6. Đối với Dự án Khu đô thị B8:

6.1. Yêu cầu UBND thành phố Lào Cai tổ chức công bố quy hoạch, đẩy nhanh công tác thống kê, bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đảm bảo đúng trình tự, thủ tục theo quy định.

6.2. UBND thành phố Lào Cai yêu cầu Nhà đầu tư bố trí phương tiện, máy móc tổ chức san gạt mặt bằng và quản lý diện tích đất đã nhận bàn giao từ UBND thành phố Lào Cai (11,2ha), tránh việc tái lần chiếm đất, gây khó khăn trong công tác giải phóng mặt bằng.

7. Đối với Dự án HTKT khu đô thị suối Ngòi Đum, phường Bắc Cường:

7.1. Đối với hộ ông Lê Trọng Toàn:

- Yêu cầu UBND thành phố Lào Cai rà soát giải quyết dứt điểm các nội dung vướng mắc liên quan đến hộ bà Trần Thị Thư và ông Phạm Văn Dũng, địa chỉ tổ 14, phường Nam Cường, đảm bảo mặt bằng sạch trước khi giao cho hộ ông Lê Trọng Toàn. Thời gian thực hiện xong trước ngày 15/6/2022.

- UBND thành phố Lào Cai có trách nhiệm phê duyệt kinh phí bồi thường hỗ trợ về tài sản (phần bổ sung) cho hộ gia đình ông Lê Trọng Toàn, tổ chức bàn giao đất và hướng dẫn công dân hoàn thiện hồ sơ thuê đất theo đúng quy định.

- Thông báo và yêu cầu hộ ông Lê Trọng Toàn di chuyển, bàn giao mặt bằng trong tháng 6/2022. Hết thời hạn nêu trên, trường hợp hộ ông Lê Trọng Toàn không di chuyển, UBND thành phố Lào Cai có trách nhiệm tổ chức cưỡng chế theo quy định.

7.2. Đối với Công ty TNHH cơ khí tổng hợp Huy Long và Công ty TNHH Sáng Bình Minh: Chỉ đạo các phòng, ban có liên quan khẩn trương thực hiện công tác giải phóng mặt bằng đảm bảo đúng trình tự, thủ tục theo quy định và theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 941/UBND-TNMT ngày 14/3/2022. Trường hợp các đơn vị không phối hợp thực hiện, UBND thành phố Lào Cai tổ chức kiểm đếm bắt buộc theo quy định.

7.3. Đối với cửa hàng xăng dầu Petrolimex 15, phường Bắc Cường thuộc Công ty xăng dầu Lào Cai:

- Yêu cầu UBND thành phố Lào Cai hoàn thiện các thủ tục phê duyệt kinh phí bồi thường cửa hàng xăng dầu Petrolimex 15 của Công ty Xăng dầu Lào Cai làm căn cứ để Công ty Xăng dầu Lào Cai di chuyển, bàn giao mặt bằng trong tháng 6/2022.

- Yêu cầu Sở Kế hoạch và đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường sớm thẩm định, trình phê duyệt thuê đất đối với vị trí giới thiệu cho công ty đầu tư dự án petrolimex – Cửa hàng 57.

8. Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Lào Cai chủ động, phối hợp với Công ty Cổ phần Tập đoàn Geleximco đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng Dự án Khu vui chơi, giải trí thể thao phường Bắc Cường, Nam Cường, thành phố Lào Cai và Dự án khu đô thị Bắc Cường 1 – Bắc Cường 2. Trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc các đơn vị có trách nhiệm tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định. Hằng tháng, Thường trực UBND tỉnh sẽ tổ chức họp, nghe báo cáo tiến độ thực hiện dự án.

Trên đây là kết luận của đồng chí Nguyễn Trọng Hải - Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 01/6/2022, Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị, cá nhân liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. UBND tỉnh;
- Các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Công thương, Giao thông vận tải - XD, Kế hoạch và Đầu tư;
- UBND thành phố Lào Cai;
- Công ty Apatit Việt Nam;
- BQL các DA Lào Cai – tập đoàn Geleximco
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Lưu: VT, TH3, QLĐT1,4, TNMT1,2.

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Bùi Công Khanh